

Kære Grundejerforening,

NYHEDSBREV nr. 8

Dette Nyhedsbrev har 2 punkter:

- 1. Referat fra Repræsentantskabsmødet 18. september 2016.**
- 2. Fællesbrev til alle grundejere i Gribskov Kommune**

1. Referat fra Repræsentantskabsmødet 18. september 2016.

Vi vedhæfter referatet fra vores Repræsentantskabsmøde, hvor der var 30 deltagere fra 20 medlemsforeninger. Lad gerne Jeres medlemmer få en kopi af referatet til orientering!

2. Fællesbrev til alle sommerhusgrundejere i Gribskov Kommune

Landliggersammenslutningern Gribskov Vest og Gribskov Grundejerforbund Øst har lavet vedhæftede brev adresseret til alle grundejere i Gribskov Kommune og vi henstiller til at det også bliver sendt ud til Jeres medlemmer. Der er mange udfordringer, som vi sammen står overfor i forbindelse med regeringens og kommunens vægstplaner for turismen og naturen, herunder Kongernes Nationalpark Nordsjælland og Nordkystens fremtid. Selvom der tilsyneladende ikke er den store interesse i borger involvering i de reelle beslutningsprocesser hos ledelse og administration i Gribskov Kommune, så vil vi fortsat arbejde på at sikre at der bliver taget hensyn til sommerhusejernes interesser i alle disse processer!

Mange hilsener og ønsker om et pragtfuldt efterår i vores dejlige sommerhusområder!

Kjell

Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til kjellnilsson44@gmail.com, så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside www.gggf.dk og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost)

Referat fra Repræsentantskabsmøde 18. september 2016

1. Valg af dirigent

Gribskov Grundejerforbund Østs Formand Bent Nielsen bød velkommen og foreslog Jannich Petersen, som dirigent, hvilket blev godkendt. Jannich Petersen konstaterede at Repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i henhold til vedtægterne og erklærede Repræsentantskabsmødet som lovligt.

2. Møderegrering

Jannich Petersen meddelte at 20 medlems grundejerforeninger var repræsenteret på mødet med 30 repræsentanter.

3. Forretningsudvalgets beretning

Bent Nielsen henviste til den skriftlige beretning som blev udsendt med indkaldelsen den 24. august og noterede at der var ingen bemærkninger til denne. Forretningsudvalget valgte at udvide beretningen med en orientering om brev vekslingen der indledtes med det åbne brev til Gribskov Kommune om "Nordkystens Fremtid" af den 24/8 og Carl H. Nielsen orienterede om forløbet, som foreløbig er endt med et læserbrev om " Den politiserende Administration", som forventes trykt i Lokalavisen i næste uge. Der var flere på mødet, der udtalte støtte til forretningsudvalgets arbejde i henhold til beretningen og i bestræbelserne for at sikre, at grundejernes stemmer bliver hørt af administrationen i Gribskov Kommune.

Der var ingen andre kommentarer og dirigenten kunne konstatere at repræsentantskabet tog forretningsudvalgets beretning og brevveksling med Gribskov Kommune til efterretning.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Carl H. Nielsen orienterede om regnskabet, som var udsendt med Indkaldelsen til Repræsentantskabsmødet og dirigenten konstaterede at det var godkendt på mødet.

5. Godkendelse af budgetter

Kasserer Carl H. Nielsen orienterede om Budgettet for 2016-2018, som også var udsendt med Indkaldelsen til Repræsentantskabsmødet. Forretningsudvalget vil fortsat føre en stram omkostningskontrol. Et medlem spurgte om der ikke manglede penge for udskiftning af kassererens "gamle" PC, hvilket forretningsudvalget tog til efterretning. Dirigenten konstaterede at Budgettet var godkendt på mødet.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af medlemmer til forretningsudvalget iflg. §8

a) **Valg af formand (lige år)** Som meddelt i indkaldelsen ønskede Bent Nielsen ikke at genopstille af helbredsmæssige grunde og informerede Repræsentantskabet at forretningsudvalget foreslog Kasserer Carl H. Nielsen, som ny formand, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Forretningsudvalget takkede Bent Nielsen for en stor arbejdsindsats gennem mange år for Gribskov Grundejerforbund Øst og Jannich Petersen takkede for godt samarbejde på egne vegne og på vegne af Borgmester Kim Valentin og Gribskov Kommune. Formand Flemming Denker for Landliggersammenslutningen Gribskov Vest takkede ligeledes Bent Nielsen for mange års godt samarbejde.

b) **Valg af kasserer (ulige år)** Forretningsudvalget indstillede suppleant Bent Guldborg til posten som kasserer for den resterende periode af Carl Niensens periode som kasserer og dette blev enstemmigt godkendt af Repræsentantskabet.

c) **Valg af medlem til forretningsudvalget iflg. §8 (lige år)**

Jørn Olsen var på valg og villig til genvalg og Søren Hansen (Hesselbjerg Grundejerforening) stillede også op og Søren Hansen blev valgt ved skriftlig afstemning.

Gribskov Grundejerforbund Øst

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

d) Valg af to medlemmer til forretningsudvalget iflg. §8 (ulige år)

Ikke aktuelt i år.

8. Valg af suppleanter til forretningsudvalget iflg. §8.

Da Suppleant Mette Dollerup ikke stiller op til genvalg på grund af et for stort arbejdspress, så foreslår forretningsudvalget, at Jørn Olsen vælges som suppleant, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Suppleant Bent Guldborg blev jo valgt til kasserer og Kjell Nilsson, Grundejerforeningen Fuglevangen, foreslog Jørgen Brøndum, Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III, som den nye suppleant, hvilket også blev enstemmigt vedtaget

9. Valg af 1 revisor, der vælges for 1 år

Vores revisor Per Christensen var villig til genvalg og blev enstemmigt vedtaget.

10. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år

Vores revisorsuppleant Kurt Brix Pedersen var villig til genvalg og blev enstemmigt vedtaget.

11. Eventuelt

Der var ikke yderlige bemærkninger eller kommentarer under dette punkt

Dirigenten erklærede Repræsentantskabsmødet for afsluttet.

Efter en kort pause gav Jannich Petersen et glimrende personligt førstehåndsindtryk af Byrådets arbejde i Gribskov Kommune i dag. Virkningerne/udfordringerne af den nye kommende Planlov blev også kommenteret og vurderet. Den forventes jo at åbne op for at pensionister kan benytte sommerhuset helårs allerede efter et ejerskab på kun 1 år. Den svære kommunikation mellem politiker/ administration og borgere/grundejere fik også nogle gode betragtninger med på vejen. Det debatteres jo for tiden i både lokale og nationale medier

Repræsentantskabsmødet afsluttedes med en lækker buffetfrokost.

Gribskov Grundejerforbund Øst

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

FÆLLES NYHEDSBREV

Gribskov Kommune har sendt en invitation til sommerhusmøde

Lørdag d. 24. september 2016 kl. 10 -13

i Gribskov Kultursal, Østergade 52, Helsingør, 3200 Gribskov.

Kommunen ønsker en større udlejning af sommerhuse for at kunne skabe mere vækst i kommunen.

Oplægs- og foredragsholdere er professionelle udlejningsorganisationer m. fl.

Landliggersammenslutningen Gribskov Vest og Gribskov Grundejerforbundet Øst finder det både tankevækkende og foruroligende, at fritidshusejernes organisationer ikke er med som arrangører og/eller oplægsholdere. Vi kan derfor ikke anbefale deltagelse i et så ensidigt arrangement.

I invitationen udtales det endvidere, at *"Gribskov kommune vil gerne styrke kontakten med vores mange sommerhusejere som har tradition for at besøge og opholde sig i sommerlandet."*

Det har kommunen gjort ved i den forløbne uge at halvere møderne i Grundejerkontaktudvalget (i fremtiden kun 2 årlige møder) samt ved at nedlægge alle undergrupperne til Grundejerkontaktudvalget, hvor vi har haft mulighed for at påvirke udviklingen inden for alle de områder, der betyder noget for os som grundejere såsom spørgsmål vedr. vedligeholdelse af veje, spørgsmål vedr. vandmiljø, affaldshåndtering, roderi på ejendomme, kystsikring mv.

Rent faktisk er samarbejdet med kommunen derfor minimeret til et niveau der ligner en afbrydelse.

Den 18.09.2016

Landliggersammenslutningen Gribskov Vest og Grundejerforbundet Øst.