

Kære Grundejerforening,

NYHEDSBREV nr. 10

Dette Nyhedsbrev har 5 punkter:

- 1. Gribskov Kommunes Koordineringsudvalg og Arbejdsgrupper**
- 2. Lokaltog A/S Borgermøde 19/12-2016 om bl.a. lukning af overgange.**
- 3. Gribskov Kommunes Indsatsplan for Oversvømmelse**
- 4. Ejendomsskattebillet 2017**
- 5. Kontingent for 2017**
- 6. Nordkystens Fremtid**

1. Gribskov Kommunes Koordineringsudvalg og Arbejdsgrupper.

Arbejdsgrupperne med de 3 forbund er nu alle nedlagt/sparet væk og overført til det meget store "Det Grønne Dialogforum", hvor vi sommerhusejer forbund skal deles om én plads. GKU (Gribskov Koordineringsudvalg) vil fremover kun mødes 2 gange om året i stedet for 4 gange. De formelle referater fra arbejdsgrupperne og GKU kan læses fra Gribskov Kommunes hjemmeside.

Vi har sammen med Landliggersammenslutningen Gribskov Vest besluttet at holde koordinerende egen møder på Forretningsudvalgs-niveau for at sikre at vore medlemmers interesser bliver varetaget bedst muligt.

Gribskov Kommune har valgt at håndtere kystsikring i Nordkysten med de berørte kystsikringslaug, men da vores Formand er med i et af disse bliver vi holdt løbende orienteret. Emnet er jo stort og koster mange penge og ekstremt aktuelt set i lyset af de seneste 2 "25 års" stigninger i vandnivåer som indtraf med kort mellemrum i 2016! Referatet fra det seneste møde kan læses her:

<http://www.gribskov.dk/politik/byraad-udvalg-og-raad/dialogfora/grundejer-kontaktudvalg/dagsordner-og-referater-for-grundejerkontaktudvalget/>

2. Lokaltog A/S Borgermøde 19/12-2016 i Dronningmølle om lukning af flere overgange.

Det var lidt af en grim overraskelse at LOKALTOG A/S' rådgiver COWI A/S mente, at flere overgange skulle lukkes og der skulle afholdes Borgermøde i Dronningmølle med 14 dages varsel den 19/12, hvilket vi først erfarede den 12/12 - nå, men det lykkedes os at mobilisere 158 grundejere i en afstemning og 3 grundejerforeninger i området inden Borgermødet, som på grund af det store fremmøde blev udsat til efteråret 2017.

Vi regner selvfølgelig med at nedlæggelsen af nogle overgange helt bliver aflyst, da vi f.eks. er rigtigt mange der har over 40 år hævd på brugen af overgang nr. 54 i forbindelse med vores sikre stisystem. Der er løbende blevet orienteret om hændelse med mail og stort interview i Frederiksborg Amtsavis.

Vi har henledt Gribskov Kommune på, at der ved planlægning af sådanne høringer er særdeles hensigtsmæssigt at benytte Gribskov Grundejerforbund Øst og Landliggersammenslutningen Gribskov Vest for at sikre at så mange som muligt af de berørte grundejere bliver hørt. LOKALTOG A/S Borgermøde var jo arrangeret sammen med Gribskov Kommune og kun udsendt til 100 interessenter? Dette og den korte 14 dages frist lige før Jul er næppe i overensstemmelse med hensigten med offentlige høringer.

3. Gribskov Kommunes Indsatsplan for Oversvømmelse

Gribskov Kommune har skrevet en mail til blandt andre Grundejerforeningen Fuglevangen og Dronningmølle Strandpark I-III dateret den 14/12, som begge ikke har modtaget, men i en efterfølgende mail dateret den 2/1-2017 bliver vi orienteret om at læse Indsatsplanen på Gribskov Kommunes hjemmeside:

<http://www.gribskov.dk/media/2285/indsatsplan-for-oversvoemmelser-endelig.pdf>
og vi bliver specifikt omtalt under punkt: 2.7 S2 Dronningmølle, herunder Tranevej, Sneppevej m.m. på side 35.

I hovedtræk skriver Gribskov Kommune:

Planen behandler specifikt 17 områder, hvoraf et eller flere berører jeres grundejerforening. Derfor skriver vi direkte til jer.

Hvilke kritiske situationer er der regnet på i indsatsplanen?

Indsatsplanen tager udgangspunkt i 2 forskellige ekstreme hændelser:

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

- En havvandsstigning på 2,0 m (svarende ca. til stigningen under Bodil + den generelle havvandsstigning i 2050 p.g.a. klimaforandringer).
- En ekstrem regnhændelse på 100 mm nedbør i løbet af få timer (i København faldt der 100-150 mm i sommeren 2011).
- På vandløbs- og kystnære lokaliteter er de 2 hændelser tilnærmelsesvis kombineret (kraftig pålandsvind og voldsom nedbør).

Som værktøj er anvendt en screeningsmodel. Denne kan kun give et forsimplet billede af virkeligheden, da den f.x. ikke medtager kloakledninger. Rørslagte vandløb eller dræn, som ikke er kendt af kommunen, kan også forvrænge modelbilledet.

Men med den brede pensel, og i de kritiske situationer, giver modellen et rimeligt billede af virkeligheden.

Forebyggelse eller beredskab?

Indsatsplanen giver en række bud på forebyggende indsatser. Hvor forebyggelse ikke vurderes at kunne stå alene, giver planen forslag til opbygning af beredskab.

Økonomi

I det omfang, det har været muligt, er de forskellige indsatser prissat.

Hvem løser opgaven?

Det er som udgangspunkt grundejernes eget ansvar at beskytte sig mod oversvømmelse fra hændelser, som ligger udover Gribskov Vand og Spildevands serviceniveau (kloakkernes kapacitet).

Det er en dyrt udseende rapport med mange billeder og 135 sider og vi anbefaler at de berørte grundejerforenings bestyrelser får den studeret og kommenteret på inden høringsfristen den 28. februar 2017.

Vi har igen måtte informere Gribskov Kommune om, at det er vigtigt, at Gribskov Grundejerforbund Øst og Landliggersammenslutningen Gribskov Vest bør kontaktes ved sådanne høringer for at sikre at flest mulig af de berørte parter bliver hørt og orienteret om vigtige planer i Gribskov Kommune. Undskyldningen, at Gribskov Kommune ikke har det rigtige adresser, bekræfter jo kun dette forhold!

4. Ejendomsskattebillet 2017

I disse dage modtages ejendomsskattebilletten for 2017 og disse er naturligvis meget forskellige fra grundejerforening til grundejerforening afhængig af beliggenhed. Den enkelte grundejerforening kan dog orientere sine grundejere om ca. pris/beboelses kvadratmeter og pr. grund kvadratmeter. Grundskylden på 2,934% er beregnet på den ældre fastfrosne værdi, men der er vel næppe tvivl om at der politisk fokus på boligbeskatningen. Værdifastsættelserne bør derfor kontrolleres af den enkelte grundejer.

5. Kontingent for 2017

I marts/april udsender vi kontingent opkrævning. Kontingentet 2017 er uændret kr 10,- pr. grundejermedlem. Regnskabet for 2016 og Budget for 2107 kan læses fra vores hjemmeside <http://gggf.dk/repraesentantsskabmoeder/>.

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

6. Nordkystens Fremtid

Skitseprojektet er nu godkendt i de 3 kommuners tekniske udvalg og i økonomiudvalget og byråd i Gribskov den 12. december 2016.

Forelæggelse i økonomiudvalget og byråd i Helsingør og Halsnæs sker inden jul.

Der har været afholdt Dialogmøde den 7. december med bl.a. Kystbeskyttelse Gribskov, Samvirket, DN fra de 3 nordkystkommuner, Friluftsrådet og fiskeri organisationer. I mødet deltog 2 politikere, nemlig Bo Jul Nielsen og Johannes Hecht-Nielsen formænd for de tekniske udvalg i Gribskov og Helsingør. Halsnæs kommune besluttede kort før mødet, at kommunen vil afholde sit eget dialogmøde i Halsnæs. Se resumé nedenfor.

Projektledelsen planlægger 3 borgermøder om projektet i januar 2017 – ét i hver af kommunerne. Birgit Lund og Carl H Nielsen er inviteret ind til Miljø udvalget imorgen 10/1, hvilket viser, at der er begyndt at komme røre i kystsikringerne.

Essensen i skitseprojektet er, at rådgiverne:

- vurderer, at den bedste beskyttelse mod kronisk og akut erosion på Nordkysten er en kombination af strandfodring med den blanding af sand, grus og ral og skråningsbeskyttelse opbygget af sten,
- anbefaler, at der initialfodres med mindst 1,7 mio m³ sand, fordelt på 7 delstrækninger, der tilsammen udgør 28,1 km og at der derefter vedligeholdelsesfodres med i størrelsesordenen 115.000 m³/år for at opretholde beskyttelsesniveauet,
- vurderer, at skråningsbeskyttelser på 10 km skal forhøjes, og at der anlægges 10 bølgebrydere på sigt,
- anbefaler, at skråningsbeskyttelse og bølgebrydere vedligeholdes og udbygges i privat regi – dvs. kystsikringslag og private kystgrundejere. Finansieringen af disse faste anlæg varetages således fortsat kystsikringslag og private kystgrundejere,
- foreslår at følgende strækninger i Gribskov kommune initialt sandfodres med mindst 60 m³ pr. meter:
 - Tisvilde-Vincentstien, 5600 m.
 - Rågeleje-Trillingerne, 2000 m.
 - Havstokken-Feriebyen, 3600 m.
 - Gilleleje-Nakkehoved, 2000 m.
 - Munkerup, 2700 m

Rådgivernes prisoverslag:

Indsats:	Samlet budgetpris excl. moms	Tid/forløb
Initial sandfodring	100 mio. kr.	Én gang
Vedligeholdelsesfodringer	7 mio kr.	Per år - løbende
Skræntfodssikring	60 mio kr.	Anlægsomkostning
Bølgebrydere	10 mio kr.	Anlægsomkostning

Projektledelsens oplæg til de politiske udvalg indeholder følgende supplerende anbefalinger:

- at igangsætte arbejdet med tilladelse til indvinding af råstoffer på havet
- at der ikke planlægges for en selvstændig pilotstrækning i Gribskov Kommune
- at sandfodring organiseres i et fællesskab for hele Nordkysten
- at de enkelte kommuner igangsætte arbejdet med en betalingsmodel

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Highlights fra dialogmødet den 7. december:

Samvirket, Kystbeskyttelse Gribskov og DN var positive over for skitseprojektet. Repræsentanter fra fiskeriorganisationerne var kritiske over for sandsugningen. Samvirket og Kystbeskyttelse Gribskov afleverede efter mødet deres respektive bemærkninger om skitseprojektet og projektledelsens oplæg til politikerne.

Ved Byrådsmødet handlede debatten alene om, at sandsugning skal foregå på forsvarlig måde, og der blev vedtaget et supplerende formulering herom. Ingen andre emner om kystsikringsprojektet blev genstand for drøftelse, der blev enstemmigt vedtaget.

Samvirkets fokus rettes i første omgang mod at sikre at den foreslåede sandfodring er tilstrækkelig til, at kystlagene og kystgrundejerne kan få kystdirektoratets tilladelse til de anbefalede faste anlæg.

Kystbeskyttelse Gribskov retter sin indsats mod at etablere dialog om betalingsmodel og afkorte projektførelsen, så der ikke sker yderligere alvorlige skader f.eks. Rågeleje strandvej. Til orientering følger her de 2 organisationers kommentarer til projektledelsen.

Mange hilsener og ønsker om en god vinter uden for mange hårde storme i vores dejlige sommerhusområder og til sidst, men ikke mindst: alle ønskes Et Rigtigt Godt og Positivt Nyt År!

Kjell

Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til kjellnilsson44@gmail.com, så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside www.gggf.dk og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost@gmail.com)

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Bilag 1:

www.KystbeskytGribskov.nu er stiftet af Raageleje Kystsikringslag Vest, Raageleje Udsholt Strand Grundejerlav & Klitgaardens Grundejerforening

Kommentarer til Skitseprojekt fra COWI af den 8. november 2016 og indstilling til de tekniske udvalg.

1. Vi er enige i, at strandfodring adskilles fra faste anlæg.
2. Vi er enige i, at de eksisterende kystsikringslag fortsat varetager vedligehold og fremtidig forbedring af faste anlæg (skråningsbeskyttelserne og bølgebrydere, rev og flak)
3. Vi tror (og håber), at udstrækning og omfang af strandfodring er tilstrækkelig til også at sikre den genopretning af strandene, der er stærkt efterspurgt.
4. Vi noterer, at administrationen indstiller, at der ikke gennemføres et demonstrations-projekt i Gribskov kommune. Det forudsætter et stærkt commitment til en ambitiøs tidsplan og at processerne køres parallelt! Vi kan i dag 'fejre' 3 års dagen for stormen Bodil – uden at der er truffet beslutning om tiltag, der skal forebygge nye omfattende skader - på f.eks. muren ved Rågeleje Strandvej. Ifølge foreliggende procesplan går der i bedste fald yderligere 3 år, før der strandfodres.
5. Vi opfordrer til at procesplanen ændres, således at der skæres 1 år af tidsplanen. Det kan ske ved • Myndighedsbehandling i KDI igangsættes på grundlag af skitseprojekt, hvilket burde være tilstrækkeligt, når der kun handler om strandfodring. • Igangsættelse af VVM redegørelse kan ske efter KDI's indledende behandling, • EU udbud ad hovedprojekt og udarbejdelse af hovedprojekt sker parallelt
6. Vi er enige i, at der allerede nu ansøges om et selvstændigt indvindingsområde (bygherreområde).
7. Vi er enige i betalingsmodel aftales i de enkelte kommuner, så der kan tages højde for de forskellige forhold kommunerne imellem.
8. Vi opfordrer til, at der etableres 3-4 sandfodringslag – enten 1 for hver kommune eller 4, hvis de naturlige sedimentceller anvendes, og at der etableres et overordnet 'samarbejdsorgan'.
9. Vi opfordrer til, at sandfodringslagene får et væsentligt grundejer-islæt
10. Vi opfordrer til, at der snarest indledes drøftelser om betalingsmodel i hver enkelt kommune, således at Lagene og grundejernes repræsentanter kan bidrage til at finde løsninger og skabe tilslutning hertil. Vi opfordrer til, at vi får adgang til opgørelse over antal grundejere (regnemodellen), så vi på et realistisk grundlag kan bidrage konstruktivt.

Vejby, den 7. december 2016 Bestyrelsen for Kystbeskyttelse Gribskov

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Bilag 2:

SAMVIRKET AF NORDSJÆLLANDSKE DIGE- OG KYSTSIKRINGSLAG

Nordkystens Fremtid 6. december 2016 Nordkystens Fremtid Kommentarer til Skitseprojekt fra COWI af den 8. november 2016 og indstilling til de tekniske udvalg.

Synspunkter fra Samvirket

1. Vi anerkender forundersøgelsens og eksperternes konklusion om at Nordkysten har brug for: a. Sandfodring for at kompensere for transport af materiale fra vest mod øst (kronisk erosion) b. Hårde anlæg (skråningsbeskyttelse, bølgebrydere, høfder) til at beskytte mod ekstremvejr-situationer (akut erosion). ('Bodil' og lign.)
2. Vi mener at sandfodring kun kan iværksættes i over længere strækninger - kommunalt regi eller i samarbejdende sandfodringslag. Opgaven vil ikke kunne løftes af kystlag og kystgrundejere uden for kystlag i forening.
3. Vi mener at etablering, reovering og vedligehold af de faste anlæg bedst kan udføres lokalt af de eksisterende kystlag og kystgrundejere uden for kystlag.
4. Vi mener at omkostninger til etablering, reovering og vedligehold bør dækkes af de eksisterende kystlag og kystgrundejere udenfor kystlag.
5. Vi mener at sandfodring bør dækkes af en større gruppe af interessenter, da den også medfører rekreative forbedringer for kysten og stranden.
6. Vi opfordrer til, at sandfodringen (initialt og suppleringsmæssigt) dimensioneres således, at KDI kan tilkendegive at supplerende, lokal sandfodring ikke gøres til en betingelse for etablering og reovering af hårde anlæg. Vi opfordrer kommunerne og KDI til at mødes Samvirket/de enkelte Kystlag og aftale de nærmere vilkår herom.
7. Vi mener at de anbefalede etableringer og reoveringer af de hårde anlæg bør kunne iværksættes når kommunerne har besluttet sig for ovennævnte sandfodring
8. Vi opfordrer kommunerne og KDI til at mødes med Samvirket/de enkelte Kystlag og aftale de nærmere betingelse for etablering og reovering af hårde anlæg samt forudsætning for gennemførelsen.

Vejby, den 6. december 2016 Forretningsudvalget i Samvirket